



**WÓJT GMINY POTĘGOWO OGŁASZA III PRZETARG NIEOGRANICZONY NA  
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY POTĘGOWO**

Lp.	Obręb/ Numer działki/ Księga wieczysta	Pow. działki (w ha)	Opis i przeznaczenie działki w planie lub w studium	Cena wywoławcza (w zł)	Wadium (w zł)	Termin/ godz. przetargu Uwagi
1.	działka nr 37/6 Potęgowo SL1L/00014855/2	0,1520	<b>MPZP: Potęgowo - tereny położone na północ od linii kolejowej</b> – Uchwała Nr VII/42/2011 Rady Gminy Potęgowo z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Potęgowo w gminie Potęgowo obejmującego tereny położone na północ od linii kolejowej – <b>31.UM – tereny zabudowy rzemieślniczej*</b>	<b>21.572,00 + VAT 23%</b>	<b>2.157,00</b>	<b>01.03.2019r. o godz. 10:00</b> III przetarg nieograniczony
2.	działka nr 37/7 Potęgowo SL1L/00014855/2	0,1520	<b>MPZP: Potęgowo - tereny położone na północ od linii kolejowej</b> – Uchwała Nr VII/42/2011 Rady Gminy Potęgowo z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Potęgowo w gminie Potęgowo obejmującego tereny położone na północ od linii kolejowej – <b>31.UM – tereny zabudowy rzemieślniczej*</b>	<b>21.572,00 + VAT 23%</b>	<b>2.157,00</b>	<b>01.03.2019r. o godz. 10:30</b> III przetarg nieograniczony
3.	działka nr 37/8 Potęgowo SL1L/00014855/2	0,1648	<b>MPZP: Potęgowo - tereny położone na północ od linii kolejowej</b> – Uchwała Nr VII/42/2011 Rady Gminy Potęgowo z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Potęgowo w gminie Potęgowo obejmującego tereny położone na północ od linii kolejowej – <b>31.UM – tereny zabudowy rzemieślniczej*</b>	<b>23.388,00 + VAT 23%</b>	<b>2.338,00</b>	<b>01.03.2019r. o godz. 11:00</b> III przetarg nieograniczony

\*Przez **zabudowę rzemieślniczą** należy rozumieć wzajemnie sobie towarzyszącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową i budynki przemysłu nieuciążliwego wraz z urządzeniami budowlanymi i budynkami administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, garażowymi i pomocniczymi oraz obiekty małej architektury.

Przetarg ustny odbędzie się w sali narad Urzędu Gminy Potęgowo, ul. Kościuszki 5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w formie pieniężnej (PLN) wadium, które należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Potęgowo prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Ustce 32 9315 0004 0010 8184 2000 0020 z dopiskiem „Wadium- dz. nr...” (wpisać nr działki, na którą wpłacane jest wadium) w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 25 lutego 2019r. wymagana kwota znajdowała się na koncie.**

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości (ważny dowód osobisty lub paszport). Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z krajowego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej

notarialnie poświadczonej przedłożonej w oryginale). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego: Potęgowo – tereny położone na północ od linii kolejowej przyjętym Uchwałą Nr VII/42/2011 Rady Gminy Potęgowo z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Potęgowo w gminie Potęgowo obejmującego tereny położone na północ od linii kolejowej, a także Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2014r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.). Terminy poprzednich przetargów na dz. nr 37/6, 37/7 i 37/8 obręb Potęgowo: 13.08.2018r., 16.11.2018r.

**Wylicytowana cena nieruchomości** podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się kandydata na nabywcę wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Gminy Potęgowo. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 1061 ze zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Potęgowo. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionych przyczyn do odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, na stronie internetowej [bip.potegowo.pl](http://bip.potegowo.pl), w prasie – Głos Pomorza oraz przesłane sołtysom wsi celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń.

Potęgowo, dnia 24 stycznia 2019 roku

Z up. WÓJTA  
*Anna Boniecka*  
ZASTĘPCA WÓJTA