

Zamawiający:

Potęgowo, 29.04.2024r.

**Parafia Rzymskokatolicka
p.w. św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Skórowie
ul. Ogrodowa 2b, 76-230 Potęgowo**

Wykonawca:

.....
.....

Zapytanie ofertowe

Zwracamy się do Państwa z prośbą o złożenie oferty w postępowaniu dla zadania pn.: „Prace budowlane i restauratorskie w Kościele w Skórowie”

Lokalizacja: Miejscowość Skórowo działka nr 67 obręb Skórowo Stare, gmina Potęgowo, powiat słupski.

Kościół parafialny p.w. św. Stanisława Biskupa i Męczennika, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 04.05.2017r. nr ZND-II.5140.9-4.2017DS, poz. rej zabytków woj. Pomorskiego: A-1949.

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wymiana warstw posadzkowych podłogi na gruncie 302,419 m² we wszystkich pomieszczeniach w budynku kościoła, tj. odtworzenie posadzki na podstawie odkrywek konserwatorskich (wyniki prac odkrywkowych oraz projekt posadzki opracowany na podstawie dokonanych odkrywek należy przedstawić do uzgodnienia konserwatorowi zabytków). Prace odkrywkowe należy zlecić osobie wykwalifikowanej w tym zakresie, np. konserwatorowi sztuki.

Charakterystyczne parametry obiektu:

- kubatura brutto: 503,00m³
- pow. pomieszczeń netto, w tym:
 - powierzchnia użytkowa: 367,80 m²
 - powierzchnia całkowita: 373,41m²
- wysokość budynku: 14,85 m
- szerokość budynku: 14,18 m
- długość budynku: 28,80 m
- liczba kondygnacji: I kondygnacja (parter z emporą + poddasze nieużytkowe)

W ramach realizacji inwestycji wystąpią następujące roboty budowlane:

1. Roboty przygotowawcze
 - wyjęcie ze ścian drewnianych ościeżnic;
 - rozebranie obicia ścian drewnianych z desek otynkowanych;
 - demontaż i przenoszenie ławek, konfesjonału, ambony, ołtarza i innych przedmiotów kolidujących z wykonaniem posadzek;
 - odkrywki konserwatorskie w posadzkach (należy zlecić osobie wykwalifikowanej w tym zakresie np. konserwatorowi sztuki). Projekt posadzki należy złożyć do uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków po wykonaniu odkrywek w nawie, kruchcie oraz prezbiterium.

2. Podłoża i posadzki

- rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych ułożonych na zaprawie cementowej;
- zerwanie posadzek z mas cementowych i lastrykowych;
- rozebranie, ręczne rozbicie elementów konstrukcji betonowych;
- usunięcie z budynku ziemi;
- wykonanie podkładów z ubitych materiałów sypkich z wyrównaniem podłoża;
- wykonanie podkładów na podłożu gruntowym wykonane przy użyciu pompy do betonu;
- wykonanie izolacji: przeciwwilgociowych, cieplnych i przeciwdźwiękowych;
- ułożenie warstwy wyrównawczej jastrychu cementowego grubości 3,5 cm;
- ułożenie posadzek z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej;
- wykonanie cokołu z płytek z kamieni sztucznych;
- utylizacja gruzu.

Ponadto Wykonawca ma obowiązek przygotować projekt posadzki, który złoży do uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków po wykonaniu odkrywek w nawie, kruchcie oraz prezbiterium.

II. Zestawienie przekazanej dokumentacji:

- Projekt budowlany (projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno-budowlany, załączniki do projektu)
- Projekt techniczny
- Decyzja Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, znak sprawy: ZND.5142.79.2023.KB z dnia 26.10.2023r.
- Projekt architektoniczno- budowlany – załącznik nr 1 do decyzji znak sprawy: ZND.5142.79.2023.KB z dnia 26.10.2023r.
- Pozwolenie na roboty budowlane Nr 707/2023 z dnia 06.12.2023r.
- Przedmiar robót

UWAGA! Załączony przedmiar robót stanowi dokument pomocniczy w dokonaniu właściwej wyceny przedmiotu zamówienia, a nadrzędnym dokumentem jest dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniem na roboty budowlane.

Wykonawca udzieli min. 3 lat gwarancji(maksymalnie 5 lat)

III. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 5 miesięcy od podpisania umowy

IV. Płatności

Na realizację zadania Zamawiający otrzymał dotacje z Gminy Potęgowo w łącznej wysokości 357 150,00 zł stanowiące: dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w kwocie 350 000,00 zł i środki z budżetu gminy w wysokości 7 150,00 zł.

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w częściach na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego, uzgodnionego z Zamawiającym do dnia podpisania umowy. Płatności nastąpią w dwóch częściach:

- I płatność częściowa w wysokości udziału własnego Zamawiającego, tj. min. 2,00% wartości umowy, ze środków dotacji z budżetu Gminy Potęgowo;
- II płatność końcowa – transza w wysokości kwoty Promesy ze środków dotacji stanowiącej dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Termin płatności – Płatność będzie zrealizowana w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, po zatwierdzeniu protokołu odbioru.

V. Wymagania:

1. Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. posiadającymi kwalifikacje zawodowe, wykształcenie i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia tj. minimum:

- min. 1 osobą, która powinna posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania budową w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;

UWAGA!

Ww. wymieniona osoba powinna posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 683 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019 poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

- min 1 osoba do kierowania robotami budowlanymi posiadająca odpowiednie kwalifikacje, o których mowa w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Należy przedłożyć wykaz- potencjał kadrowy (załącznik nr 4).

2. Doświadczenie zawodowe: Wykonawca winien wykazać się: wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat co najmniej 2 zamówień polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynków wpisanych do rejestru zabytków. Należy przedłożyć wykaz robót(załącznik nr 3) wraz z dowodami należytego ich wykonania.

VI. Zasady określania ceny oferty:

Cena powinna być podana w PLN do dwóch miejsc po przecinku oraz wyrażona słownie.

VII. Kryterium oceny ofert:

Przy wyborze i ocenie złożonych ofert Zamawiający kierować się będzie wyłącznie kryterium: cena – 90% , okres gwarancji - 10%

Najniższa cena wykonania robót budowlanych, waga 90 proc.

1. Zamawiający będzie dokonywał oceny ofert wg poniższych zasad:

a) Minimalizacja wg wzoru matematycznego:

$$P = \frac{\text{Cena najniższa z rozpatrywanych ofert}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \times 90\%$$

b) Ilość punktów przyznawana za okres gwarancji (termin gwarancji oferowany przez

Wykonawcę nie może być krótszy niż 3 lata i nie może być dłuższy niż 5 lat):

- okres gwarancji 3-letni – 0 pkt
- okres gwarancji 4-letni – 5 pkt
- okres gwarancji 5-letni – 10 pkt

W przypadku, gdy Wykonawca w formularzu ofertowym zaferuje mniejszy okres gwarancji niż 3 lata, jego oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią zapytania ofertowego.

W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji większy niż 5 lat, zostanie on zaliczony do oceny w tym kryterium przez Zamawiającego jako okres 5-letni.

- Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która spełni wszystkie wymogi zapytania oraz uzyska najwyższą ilość punktów.
- Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie stosował wyłącznie kryteria określone w zapytaniu.
- Wykonawca może złożyć jedną, jego zdaniem najkorzystniejszą ofertę, na całość przedmiotu zamówienia.

XIII. Zamawiający, wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę:

- który jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym
- który nie spełni warunków udziału w postępowaniu.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a)uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b)posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c)pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

d)pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania należy złożyć następujące dokumenty:

- oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych (wzór - załącznik do zapytania ofertowego nr 2)

IX. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia lub wyjaśnienia złożonej oferty i dokumentów.

X. Zamawiający odrzuci ofertę w następujących przypadkach:

- treść oferty nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego;
- oferta zostanie złożona po terminie wyznaczonym w zapytaniu na składanie ofert;
- oferta będzie zawierała rażąco niską cenę;
- oferta będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

XI. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej.

XII. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

XIII. Zamawiający przewiduje możliwość zmian w postanowieniach umowy w następujących sytuacjach:

- 1)zmiany w obowiązujących przepisach;
- 2)uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są konieczne lub korzystne dla Zamawiającego;
- 3) Opóźnienia w realizacji zamówienia niezależnego od Wykonawcy;

Zmiany umowy mogą dotyczyć:

- zakresu przedmiotu zamówienia;
- terminu wykonania;

- terminu zapłaty;
- wynagrodzenia;

XIII. Oferty wraz z załącznikami należy złożyć w siedzibie Gminy Potęgowo, ul. Kościuszki 5, 76-230 Potęgowo, pok. 15 osobiście lub e-mailem (sekretariat@potegowo.pl) do dnia 03.06.2024r.

**DIECEZJA PELPLINSKA
PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
pw. św. STANISŁAWA BPA i M.
w SKÓROWIE**
76-230 POTĘGOWO ul. Ogródowa 2 b
NIP 839 28 44 256 REG. 040081697
tel. 59 811 55 09

**PROBOSZCZ
PARAFII SKÓROWO**
ks. mgr Waldemar Pirotecki

Załączniki:

1. Formularz oferty- załącznik nr 1
2. Oświadczenie wykonawcy o braku powiązań- załącznik nr 2
3. Zestawienie wykonanych zamówień- załącznik nr 3
4. Zestawienie potencjał kadrowy- załącznik nr 4
5. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno-budowlany, załączniki do projektu)
6. Projekt techniczny
7. Decyzja Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, znak sprawy: ZND.5142.79.2023.KB z dnia 26.10.2023r.
8. Projekt architektoniczno- budowlany – załącznik nr 1 do decyzji znak sprawy: ZND.5142.79.2023.KB z dnia 26.10.2023r.
9. Pozwolenie na roboty budowlane Nr 707/2023 z dnia 06.12.2023r.
10. Przedmiar robót

