



Published on *Gmina Potęgowo* (<https://www.potegowo.pl>)

Home > Wzrost opłaty za wydanie decyzji o warunkach zabudowy

---

### **Wzrost opłaty za wydanie decyzji o warunkach zabudowy**



24.07.2020

Ustawa o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych na zapewnienie płynności finansowej przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o zmianie niektórych innych ustaw, zwana potocznie tarczą antykryzysową 4.0, wprowadza zmiany w ustawie o opłacie skarbowej. Skutkiem tarczy 4.0 jest znaczne podwyższenie opłaty skarbowej za wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Od 24 lipca 2020r. stawka za wydanie decyzji została ustalona w kwocie 598 zł, wobec dotychczas obowiązującej kwoty 107 zł.

Radykalna podwyżka nie będzie jednak dotyczyła wszystkich. Zwolnieni całkowicie z opłaty są właściciele oraz użytkownicy wieczystości nieruchomości, na którą ma być wydana decyzja.

Celem wprowadzonych zmian jest poprawa stanu finansów gmin i jednocześnie ograniczenie wydawania decyzji o warunkach zabudowy dla osób, które nie mają faktycznych zamiarów inwestycyjnych a jedynie chcą sprawdzić potencjalne możliwości zabudowy i zagospodarowania danego terenu.

---

**Source URL:** <https://www.potegowo.pl/en/node/3137?date=2025-08>