



Published on *Gmina Potęgowo* (<https://www.potegowo.pl>)

Home > Modernizacja obiektów edukacyjnych w Gminie Potęgowo

Modernizacja obiektów edukacyjnych w Gminie Potęgowo



24.03.2022

W dniu 24 marca 2022 Wójt Gminy Potęgowo Dawid Litwin podpisał umowę na wykonanie zadania: Modernizacja obiektów edukacyjnych na terenie Gminy Potęgowo – SP Łupawa, SP Potęgowo. Jest to pierwsze z zadań, na które Gmina otrzymała dofinansowanie z Programu RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych.

Przy podpisaniu umowy obecni byli: Skarbnik Gminy Potęgowo Dorota Majchrzak, Z-ca Wójta Anna Boniecka, przedstawiciel Banku Gospodarstwa Krajowego Michał Maliński, pracownicy Referatu Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Zamówień Publicznych. Wykonawcą zadania jest firma pana Artura Chadacza ze Słupska CHADACZ-FLOOR, który wyłoniony został po przeprowadzonym postępowaniu w trybie podstawowym.

Zakres zamówienia jest następujący:

Zadanie I - Modernizacja SP Łupawa

Zakres zamówienia obejmuje roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku Szkoły Podstawowej im. Adama Mickiewicza w Łupawie:

- przebudowa pochylni dla osób niepełnosprawnych (roboty związane z dociepleniem budynku),

- przebudowa instalacji centralnego ogrzewania w użytkowanym budynku wraz z wymianą kotła węglowego na kocioł na biomasę - na paliwo stałe (pellet) o nominalnej mocy 285 kW,
- wymiana grzejników;
- przebudowa instalacji c.w.u. w budynku wraz z montażem powietrznej pompy ciepła typu powietrze-woda, rodzaj urządzenia split o maksymalnej mocy grzewczej 12,6 kW;
- przebudowa instalacji elektrycznej w budynku, wymiana opraw oświetleniowych wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 10 kW. Panele PV wyposażone w urządzenia zabezpieczające tj. optymalizery + falowniki solaredge oraz zastosowanie paneli dwustronnych Glass Glass.
- docieplenie dachu i elewacji,
- wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie obiektu budowlanego w zakresie wymiany okładziny schodów zewnętrznych, stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, pokrycia dachu, obróbek blacharskich, systemu rynien i rur spustowych, instalacji odgromowej,
- montażu krat w otworach okiennych.

Zadanie II - Przebudowa SP Potęgowo

Roboty związane są z przebudową i rozbudową części SP Potęgowo na oddział przedszkolny. Projekt zakłada: dobudowę pomieszczenia gospodarczego, szatni oraz wiatrołapu, wydzielenie w obiekcie 3 pomieszczeń przedszkolnych, jadalni, pomieszczenia socjalnego i remont toalet z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych, a także dostosowanie obiektu do przepisów sanitarnych i przeciwpożarowych. Przebudową zostanie objęta część parteru budynku szkoły. Projektuje się zmianę układu pomieszczeń poprzez oddzielenie projektowanego przedszkola od części budynku pełniącego nadal funkcję szkoły, wydzielenie pomieszczenia personelu i magazynu leżaków z części istniejącego holu, wydzielenie kuchni cateringowej i zmywalni z pracowni dzieci młodszych oraz zmianę lokalizacji wejścia do WC personelu.

W ramach realizacji inwestycji w część istniejącej podlegającej przebudowie zostaną wykonane następujące roboty budowlane:

- roboty rozbiórkowe polegające na: rozbiórce ścian, demontażu części stolarki drzwiowej, demontażu 2 sztuk okien, wykuciu otworów drzwiowych w ścianach istniejących, demontażu wykładzin PCV w pomieszczeniach przebudowywanych,
- roboty murowe polegające na: wykonaniu nowych ścian z gazobetonu w grubości 18, 12 cm oraz 6cm oraz zamurowaniu otworów drzwiowych,
- tynkowanie nowych ścian,
- wykonanie okładzin z glazury na wysokość 2,0m w pom. przedsionków WC oraz w pomieszczeniu kuchni; w zmywalni położenie glazury na całej wysokości,
- wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniach przebudowywanych,
- wymiana okien w dwóch pomieszczeniach na nowe o odporności ogniowej E130 wraz z wymianą parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- montaż nowych drzwi płytowych do nowych pomieszczeń WC personelu,
- wykonanie uzupełnienia posadzek, okładzin posadzek oraz okładzin ścian,

- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach, sufitach oraz ich pomalowanie w skrzydle budynku, w którym wykonywane są prace.

W częściach dobudowywanych będą wykonane następujące roboty budowlane:

- rozbiórka istniejących schodów z drugiej strony kolidujących z dobudową,
- ocieplenie ścian, wraz z wyprawą tynkarską,
- dobudowa fundamentów: żelbetowe 50x30cm,
- murowanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych wraz z ociepleniem styropianem gr.8 cm; na cokole okładzina z płytek klinkierowych,
- murowanie ścian nadziemna z bloczków gazobetonowych gr.24cm,
- tynkowanie, gładziowanie, gipsowanie, malowanie wewnątrz,
- wykonanie posadzek na gruncie zgodnie z projektem budowlanym, warstwy wykończeniowe z płytek gres,
- wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej według projektu budowlanego,
- wykonane nowych schodów na zewnątrz przy pomieszczeniu gospodarczym (uzupełnić betonem) oraz dwóch podestów przed wejściem. Schody i podesty wykonane zostaną z mrozoodpornych, antypoślizgowych płytek,
- ocieplenie ścian od zewnątrz wełną mineralną ng.12cm oraz wykonanie wyprawy tynkarskiej zgodnie z przyjętym jednym z systemów.

Prace elewacyjne:

- wymiana istniejącego ocieplenia ze styropianu na wełnę mineralną o tej samej grubości oraz wykonanie wyprawy tynkarskiej w miejscach wskazanych w projekcie budowlanym,
- oczyszczenie, gruntowanie i pomalowanie ścian na których zostanie wykonana wymiana ocieplenia na kolor możliwie najbardziej zbliżony do istniejącego.

Roboty budowlane związane z zagospodarowaniem terenu:

- wykonanie utwardzonej drogi pożarowej w obrzeżach betonowych oraz w krawężnikach na ławach betonowych z kostki betonowej o pow. ok. 495m² wraz z fragmentem chodnika o pow. ok. 9,75m² przy budynku
- wymiana dwóch bram wjazdowych w istniejącym ogrodzeniu.

Koszt inwestycji wynosi: 4.251.720,72 zł, w tym:

- modernizacja SP Łupawa – 3.218.777,00 zł
- przebudowa SP Potęgowo – 1.032.943,72 zł.

Dofinansowanie z Programu „Polski Ład” wynosi 85% kosztów, tj. 3613.962,61 zł.

Termin wykonania prac został określony do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy, do sierpnia 2022 mają zostać wykonane roboty w Szkole w Potęgowie.

K. Kozioł



[3]

[4]

[6]

[7]

[9]

[10]

[12]

[13]

[16]

Do pobrania:

 [informacja_o_dofinansowaniu_gmina_potegowo.jpg](#) [17]

Source URL: <https://www.potegowo.pl/en/node/3847?date=2025-08>

Links

[1] https://www.potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/img_1166.jpg?itok=qusC4Xho

[2] https://www.potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/img_1168_0.jpg?itok=mzJaPfZQ

[3] https://www.potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/img_1175.jpg?itok=CbXrxMxh

[4]

https://www.potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/img_20220324_095107.jpg?itok=WTeajlh7

[5]

https://www.potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/img_20220324_095235.jpg?itok=QfeXP6VL

[6]

https://www.potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/img_20220324_095341.jpg?itok=kdK7R72V

[7]

https://www.potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/img_20220324_095442.jpg?itok=k3KV42xu

[8]

https://www.potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/img_20220324_095531.jpg?itok=U3zbyxih

[9]

https://www.potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/img_20220324_102006.jpg?itok=ZCsgEqB4
[10] https://www.potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/img_20220324_102153.jpg?itok=MBuig0BG
[11] https://www.potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/img_20220324_102331.jpg?itok=JBfDa_Zx
[12] https://www.potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/img_20220324_102507.jpg?itok=uRzHxTkx
[13] https://www.potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/img_20220324_102851.jpg?itok=ahpxVt7z
[14] https://www.potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/img_20220324_102945.jpg?itok=YglSfVu0
[15] https://www.potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/img_20220324_102951.jpg?itok=ix0FDdN0
[16] https://www.potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/img_20220324_103222.jpg?itok=Q2CLSNT1
[17] https://www.potegowo.pl/sites/default/files/informacja_o_dofinansowaniu_gmina_potegowo.jpg