



Published on *Gmina Potęgowo* (<https://www.potegowo.pl>)

Home > Budowa budynku przedszkola i żłobka w Potęgowie

Budowa budynku przedszkola i żłobka w Potęgowie

Zadanie rozpoczęte w styczniu 2021 r., zakończone w kwietniu 2022 r.

W dniu 15 stycznia 2021 r. Wójt Gminy Potęgowo Dawid Litwin podpisał umowę na realizację zadania:
Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania: „Budowa budynku przedszkola i żłobka w Potęgowie”.

Wykonawcą zadania było konsorcjum dwóch firm, z których liderem była Firma Budowlana Ekoinbud Sp. z o.o. sp.k. z Gdańska, Prezes Zarządu Tomasz Balcerowski.

Przedmiotem inwestycji było zaprojektowanie i budowa budynku 3-oddziałowego przedszkola dla 75 dzieci z 2-oddziałowym żłobkiem dla 50 dzieci. Zamówienie objęło opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, uzyskanie kompletu uzgodnień oraz warunków technicznych, uzyskanie pozwolenia na budowę, wykonanie budynku wraz z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Lokalizacja obiektu: Potęgowo, działka nr 217 obręb Potęgowo, w sąsiedztwie powstałego w 2018 roku kompleksu sportowego przy Szkole Podstawowej w Potęgowie.

Po wykonaniu dokumentacji projektowej pozwolenie na budowę uzyskano w dniu 12.04.2021. 30 czerwca 2022 r. odbyła się na fundamentach obiektu uroczystość wmurowania kamienia węgielnego pod budowę budynku Przedszkola i Żłobka w Potęgowie.

Jest to nowoczesny obiekt w technologii prefabrykowanego szkieletu drewnianego, zapewniający wysoką energooszczędność obiektu, 1 – kondygnacyjny o wys. 4 m, niepodpiwniczony, z dachem płaskim. Budynek został wyposażony w panele fotowoltaiczne o mocy 49,84 kW, 112 szt. paneli. Zapewniono również podłączenie obiektu do ekologicznej sieci ciepłowniczej, która powstała w roku 2020, ze źródłem ciepła w Elektrowni Biogazowej w Darżynie. W tym celu został zainstalowany węzeł cieplny. Gmina, na realizację inwestycji „Budowa sieci ciepłowniczej wraz z węzłami cieplnymi w Gminie Potęgowo”, otrzymała dofinansowanie w ramach działania 10.4 „Redukcja emisji” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, a zadanie to było kilkakrotnie nagrodzone.

Kompleks przewidziany jest dla 125 dzieci w tym:

- przedszkole – 3 oddziały dla 75 dzieci
- żłobek – 2 oddziały dla 50 dzieci.

Oddziałowa część przedszkolna i żłobkowa są funkcjonalnie rozdzielone, pozostałe funkcje (administracyjna, techniczna, blok kuchenny) są współdzielone. Każda sala dydaktyczna ma w swoim obszarze funkcjonalnym szatnię, toalety, pomieszczenie do składowania leżaków itp oraz własne wyjście na taras i place zabaw. Zapewniono gabinety dla pedagoga, logopedy i pielęgniarki. Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, wprowadzono wiele udogodnień związanych z bezpieczeństwem dzieci.

Powierzchnia użytkowa wynosi 1038,51 m²

Został również zagospodarowany teren i wyposażony w trzy place zabaw dostosowane do wieku dzieci, alejki spacerowe, ogródek i chodniki oraz parking. Zapewniono całonocne leżadła. Wykonano przyłącza wod-kan oraz

zewnątrzną instalację kanalizacji deszczowej z ogrodami deszczowymi.

Wykonawca udzielił 5-letniej gwarancji na wykonane roboty.

Na realizację zadania Gmina pozyskała dofinansowanie z dwóch źródeł:

- część żłobkowa – dofinansowanie ze środków budżetu państwa w ramach Resortowego Programu Rozwoju Instytucji Opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH +” 2021: kwota 1.320.000,00 zł;

- część przedszkolna – dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020; projekt „Potęga Przedszkolaka”: 277.500 zł (na wyposażenie placów zabaw, wyposażenie Przedszkola w pomoce dydaktyczne, sprzęt multimedialny i meble)

Pierwotnie wyznaczony termin zakończenia inwestycji wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie wyznaczony był na dzień: 30.11.2021. Powodem zmian terminu realizacji przedmiotu umowy były okoliczności związane ze stanem pandemii. Odbioru robót dokonano w dniu 28.04.2022.

Pozwolenie na użytkowanie uzyskano w dniu 12.04.2022

Wartość inwestycji – robót budowlanych wyniosła 7.937.285,46 zł. Jest to jedna z najdroższych inwestycji w naszej Gminie.

Budynek wyposażono w meble i niezbędne sprzęty na kwotę 240.000,00 zł.

Nadzór inwestorski sprawowany był przez zespół inspektorów pod kierownictwem Radosława Posmykiewicza z Kobylnicy, prowadzącego Obsługę Inwestycji Budowlanych. Wartość nadzoru 202.275,00 zł.

K. Kozioł

[2]

[3]

[5]

[6]

[8]

[9]

[11]

[12]

[14]

[15]

[17]

[18]

Source URL: <https://www.potegowo.pl/en/node/3906?date=2022-12>

Links

[1] https://www.potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/img-20220413-wa0016.jpg?itok=32mYNbwU

[2] https://www.potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/img-20220413-wa0030.jpg?itok=rEb3fUqU

[3] https://www.potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/img_20220420_124537.jpg?itok=-F1tKM5T

[4] https://www.potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/20220507-przedszkole-potegowo-67.jpg?itok=fKqe4x45

[5] https://www.potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/img_20220420_124822.jpg?itok=xiV-kvos

[6] https://www.potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/20220507-przedszkole-potegowo-63_0.jpg?itok=h7yRziKT

[7] https://www.potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/20220507-przedszkole-potegowo-01d.jpg?itok=ONmQg97U

[8] https://www.potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/20220507-przedszkole-potegowo-01bb.jpg?itok=F6ASTjLU

[9] https://www.potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/20220507-przedszkole-potegowo-10.jpg?itok=jTLoOp7R

[10] https://www.potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/20220507-przedszkole-potegowo-11.jpg?itok=CBmla4fh

- [11] https://www.potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/20220507-przedszkole-potegowo-14.jpg?itok=tAdnHFG4
- [12] https://www.potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/20220507-przedszkole-potegowo-22.jpg?itok=ZwYE5vuu
- [13] https://www.potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/20220507-przedszkole-potegowo-23.jpg?itok=6WVdd5Np
- [14] https://www.potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/20220507-przedszkole-potegowo-26.jpg?itok=hvrqjWQf
- [15] https://www.potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/20220507-przedszkole-potegowo-29.jpg?itok=_M0YJ15n
- [16] https://www.potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/img_20220420_125206.jpg?itok=0_XGT4PV
- [17] https://www.potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/img-20220413-wa0014.jpg?itok=EocCSwbG
- [18] https://www.potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/img_20220420_125525.jpg?itok=rI5bwS_V
- [19] https://www.potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/img_20220420_130652.jpg?itok=Jwgn2Qco
- [20] https://www.potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/img_20220422_115904.jpg?itok=MJqqP8xO
- [21] https://www.potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/panele.jpg?itok=OnhCT3de