



WÓJT GMINY POTĘGOWO OGŁASZA IV i V PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY POTĘGOWO

Lp.	Obręb/ Numer działki/ Księga wieczysta	Pow. działki	Opis i przeznaczenie działki w planie lub w studium	Cena wywoławcza (w zł)	Wadium (w zł)	Termin/ godz. przetargu Uwagi
1.	działka nr 241/7 Łupawa SL1L/00022065/6	0,1625 ha	brak MPZP Decyzja nr 29/2011 o warunkach zabudowy z dnia 27.09.2011r.	22.000,00 + VAT 23%	2.200,00	11.08.2017r. o godz. 10:00 V przetarg nieograniczony
2.	działka nr 241/15 Łupawa SL1L/00022065/6	0,1562 ha	brak MPZP Decyzja nr 29/2011 o warunkach zabudowy z dnia 27.09.2011r.	21.000,00 + VAT 23%	2.100,00	11.08.2017r. o godz. 10:30 V przetarg nieograniczony
3.	działka nr 241/14 Łupawa SL1L/00022065/6	0,1704 ha	brak MPZP Decyzja nr 29/2011 o warunkach zabudowy z dnia 27.09.2011r.	22.000,00 + VAT 23%	2.200,00	11.08.2017r. o godz. 11:30 IV przetarg nieograniczony

Przetarg ustny odbędzie się w sali narad Urzędu Gminy Potęgowo, ul. Kościuszki 5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w formie pieniężnej (PLN) wadium, które należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Potęgowo prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Ustce 32 9315 0004 0010 8184 2000 0020 z dopiskiem „Wadium- dz. nr...” (wpisać nr działki, na którą wpłacane jest wadium) w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 07 sierpnia 2017r. wymagana kwota znajdowała się na koncie.**

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości (dowód osobisty lub paszport). Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z krajowego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej notarialnie poświadczonej przedłożonej w oryginale). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z zapisami decyzji o warunkach zabudowy nr 29/2011 z dnia 27 września 2011r. oraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Potęgowo i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 20014r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.). Terminy poprzednich przetargów: 25.08.2016r., 31.10.2016r., 12.12.2016r., 24.02.2017r., 05.06.2017r.

Wylicytowana cena nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się kandydata na nabywcę wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Gminy Potęgowo. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1380 ze zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Potęgowo. Do zabudowy działek zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016r. poz. 961 ze zm.)

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionych przyczyn do odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, na stronie internetowej bip.potegowo.pl, w prasie – Głos Pomorza oraz przesłane sołtysom wsi celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń.

Potęgowo, dnia 11 lipca 2017 roku

Wójt Gminy Potęgowo

Dawid Litwin