

**WÓJT GMINY POTĘGOWO OGŁASZA I USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NA OKRES 99 LAT
NIŻEJ WYMIENIONYCH NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY POTĘGOWO PRZEZNACZONYCH POD BUDOWANICTWO MIESZKANIOWE**

Lp.	Obręb/ Numer działki/ Księga Wieczysta/ pow. działki	Opis i przeznaczenie działki w planie lub w studium	Cena wywoławcza (w zł)	Wadium (w zł)	Terminy zabudowy nieruchomości	Warunki i terminy płatności	Forma zbycia	Termin/ godz. przetargu Uwagi
1.	działka nr 37/1 obręb Potęgowo o pow. 0,1143 ha KW SL1L/00014855/2	MPZP: Potęgowo - tereny położone na północ od linii kolejowej – Uchwała Nr VII/42/2011 Rady Gminy Potęgowo z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Potęgowo w gminie Potęgowo obejmującego tereny położone na północ od linii kolejowej – 30.MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; działka niezabudowana	23.584,00 + VAT 23%	1.200,00	Rozpoczęcie budowy - 24 miesiące od dnia zawarcia umowy notarialnej o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste, Zakończenie budowy - 60 miesięcy od dnia zawarcia umowy notarialnej o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste**	Pierwsza wpłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 15% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu (+VAT) - płatna przed zawarciem aktu notarialnego Oplaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu (+VAT) - płatne do dnia 31. marca każdego roku – bez wezwania*	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat	26.02.2018r. o godz. 10:00 Przetarg ograniczony dla małżeństw do 40. roku życia***
2.	działka nr 37/2 obręb Potęgowo o pow. 0,1021 ha KW SL1L/00014855/2	MPZP: Potęgowo - tereny położone na północ od linii kolejowej – Uchwała Nr VII/42/2011 Rady Gminy Potęgowo z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Potęgowo w gminie Potęgowo obejmującego tereny położone na północ od linii kolejowej – 30.MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; działka niezabudowana	21.308,00 + VAT 23%	1.100,00	Rozpoczęcie budowy - 24 miesiące od dnia zawarcia umowy notarialnej o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste, Zakończenie budowy - 60 miesięcy od dnia zawarcia umowy notarialnej o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste**	Pierwsza wpłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 15% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu (+VAT) - płatna przed zawarciem aktu notarialnego Oplaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu (+VAT) - płatne do dnia 31. marca każdego roku – bez wezwania*	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat	26.02.2018r. o godz. 10:30 Przetarg ograniczony dla małżeństw do 40. roku życia***
3.	działka nr 37/3 obręb Potęgowo o pow. 0,0984 ha	MPZP: Potęgowo - tereny położone na północ od linii kolejowej – Uchwała Nr VII/42/2011 Rady Gminy Potęgowo z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu	20.536,00 + VAT 23%	1.000,00	Rozpoczęcie budowy - 24 miesiące od dnia zawarcia umowy notarialnej o oddanie	Pierwsza wpłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 15% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu	Oddanie w użytkowanie wieczyste	26.02.2018r. o godz. 11:00

	KW SL1L/00014855/2	zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Potęgowo w gminie Potęgowo obejmującego tereny położone na północ od linii kolejowej – 30.MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; działka niezabudowana			gruntu w użytkowanie wieczyste, Zakończenie budowy - 60 miesięcy od dnia zawarcia umowy notarialnej o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste**	(+VAT) - płatna przed zawarciem aktu notarialnego Oplaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu (+VAT) - płatne do dnia 31. marca każdego roku – bez wezwania*	na okres 99 lat	Przetarg ograniczony dla małżeństw do 40. roku życia***
4.	działka nr 37/4 obręb Potęgowo o pow. 0,1197 ha KW SL1L/00014855/2	MPZP: Potęgowo - tereny położone na północ od linii kolejowej – Uchwała Nr VII/42/2011 Rady Gminy Potęgowo z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Potęgowo w gminie Potęgowo obejmującego tereny położone na północ od linii kolejowej – 30.MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; działka niezabudowana	24.981,00 + VAT 23%	1.300,00	Rozpoczęcie budowy - 24 miesiące od dnia zawarcia umowy notarialnej o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste, Zakończenie budowy - 60 miesięcy od dnia zawarcia umowy notarialnej o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste**	Pierwsza wpłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 15% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu (+VAT) - płatna przed zawarciem aktu notarialnego Oplaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu (+VAT) - płatne do dnia 31. marca każdego roku – bez wezwania*	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat	26.02.2018r. o godz. 11:30 Przetarg ograniczony dla małżeństw do 40. roku życia***

Przetarg ustny odbędzie się w sali narad Urzędu Gminy Potęgowo, ul. Kościuszki 5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w formie pieniężnej (PLN) wadium, które należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Potęgowo prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Ustce 32 9315 0004 0010 8184 2000 0020 z dopiskiem „Wadium - dz. nr...” (wpisać nr działki, na którą wpłacane jest wadium) w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 20.02.2018r. wymagana kwota znajdowała się na koncie. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są przedłożyć do dnia 21.02.2018r. w pokoju nr 23 dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału. Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w dniu 23.02.2018r.**

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości (dowód osobisty lub paszport). Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej notarialnie poświadczonej przedłożonej w oryginale). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku rozdzielenia majątkowej należy okazać odpowiedni dokument. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone w poczet ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w drodze przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z zapisami MPZP: Potęgowo – tereny położone na północ od linii kolejowej – przyjętego Uchwałą nr VII/42/2011 Rady Gminy Potęgowo z dnia 30 marca 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Potęgowo w gminie Potęgowo obejmującego tereny położone na północ od linii kolejowej, Zarządzeniem nr .../2018 Wójta Gminy Potęgowo z dnia ...stycznia 2018r. w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Potęgowo oraz powołania komisji do przeprowadzenia przetargu oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2014r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.)

*opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego może ulec zmianie tzw. aktualizacji na skutek zmiany wartości gruntu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie częściej niż raz na 3 lata

** w przypadku nie zabudowania działki w wyznaczonym terminie Gmina może żądać rozwiązania umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste w trybie art. 33 ustawy o gospodarce nieruchomościami

*** uprawnionymi do przystąpienia do przetargu są małżeństwa, w których co najmniej jeden z małżonków nie ukończył 40 roku życia – warunki przystąpienia do przetargu znajdują się w Regulaminie przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Potęgowo będącym załącznikiem nr 2 do Zarządzenia nr 11./2018 Wójta Gminy Potęgowo z dnia 24 stycznia 2018r.

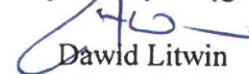
Nieruchomości nie są obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich i nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Wylicytowana cena nieruchomości w wysokości 15 % (pierwsza wpłata) + podatek VAT podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się kandydata na nabywcę wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Gminy. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 1061 ze zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Potęgowo.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionych przyczyn do odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, na stronie internetowej bip.potegowo.pl, w prasie –Głos Pomorza oraz przesłane sołtysom wsi celem wywieszania na tablicy ogłoszeń.
Potęgowo, dnia 24 stycznia 2018 roku

Wójt Gminy Potęgowo



Dawid Litwin