



**WÓJT GMINY POTĘGOWO OGŁASZA I, III i IV PRZETARG NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY POTĘGOWO**

Lp.	Obręb/ Numer działki/ Księga wieczysta	Pow. działki (w ha)	Opis i przeznaczenie działki w planie lub w studium	Cena wywoławcza (w zł)	Wadium (w zł)	Termin/ godz. przetargu Uwagi
1.	*działka nr 152 Potęgowo SL1L/00013851/7	0,2700	brak MPZP według klas i użytków rejestru gruntów – Ws woda stojąca	972,00	100,00	13.08.2018r. o godz. 11:00 I przetarg nieograniczony
*Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1566 ze zm.) Skarbowi Państwa przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży gruntów pod śródlądowymi wodami stojącymi. Prawo pierwokupu wykonuje właściwy starosta w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej.						
2.	działka nr 37/5 Potęgowo SL1L/00014855/2	0,1716	MPZP: Potęgowo - tereny położone na północ od linii kolejowej – Uchwała Nr VII/42/2011 Rady Gminy Potęgowo z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Potęgowo w gminie Potęgowo obejmującego tereny położone na północ od linii kolejowej – 31.UM – tereny zabudowy rzemieślniczej	35.813,00 + VAT 23%	3.581,00	13.08.2018r. o godz. 11:30 I przetarg nieograniczony
3.	działka nr 37/6 Potęgowo SL1L/00014855/2	0,1520	MPZP: Potęgowo - tereny położone na północ od linii kolejowej – Uchwała Nr VII/42/2011 Rady Gminy Potęgowo z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Potęgowo w gminie Potęgowo obejmującego tereny położone na północ od linii kolejowej – 31.UM – tereny zabudowy rzemieślniczej	31.722,00 + VAT 23%	3.172,00	13.08.2018r. o godz. 12:00 I przetarg nieograniczony
4.	działka nr 37/7 Potęgowo SL1L/00014855/2	0,1520	MPZP: Potęgowo - tereny położone na północ od linii kolejowej – Uchwała Nr VII/42/2011 Rady Gminy Potęgowo z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Potęgowo w gminie Potęgowo obejmującego tereny położone na północ od linii kolejowej – 31.UM – tereny zabudowy rzemieślniczej	31.722,00 + VAT 23%	3.172,00	13.08.2018r. o godz. 12:30 I przetarg nieograniczony
5.	działka nr 37/8 Potęgowo SL1L/00014855/2	0,1648	MPZP: Potęgowo - tereny położone na północ od linii kolejowej – Uchwała Nr VII/42/2011 Rady Gminy Potęgowo z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego	34.394,00 + VAT 23%	3.439,00	13.08.2018r. o godz. 13:00 I przetarg nieograniczony

			planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Potęgowo w gminie Potęgowo obejmującego tereny położone na północ od linii kolejowej – 31.UM – tereny zabudowy rzemieślniczej			
Przez zabudowę rzemieślniczą należy rozumieć wzajemnie sobie towarzyszącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową i budynki przemysłu nieuciążliwego wraz z urządzeniami budowlanymi i budynkami administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, garażowymi i pomocniczymi oraz obiekty małej architektury.						
6.	działka nr 65/1 Skórowo Nowe SL1L/00016783/0	0,0206	brak MPZP działka niezabudowana (funkcja drogi)	1.750,00 + VAT 23%	175,00	13.08.2018r. o godz. 13:30 III przetarg nieograniczony
7.	działka nr 99/3 Darżyno SL1L/00031839/9	0,0791	brak MPZP działka niezabudowana (rolna)	7.800,00	780,00	13.08.2018r. o godz. 14:00 IV przetarg nieograniczony

Przetarg ustny odbędzie się w sali narad Urzędu Gminy Potęgowo, ul. Kościuszki 5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w formie pieniężnej (PLN) wadium, które należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Potęgowo prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Ustce 32 9315 0004 0010 8184 2000 0020 z dopiskiem „Wadium- dz. nr...” (wpisać nr działki, na którą wpłacane jest wadium) w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 07 sierpnia 2018r. wymagana kwota znajdowała się na koncie.**

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości (dowód osobisty lub paszport). Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z krajowego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej notarialnie poświadczonej przedłożonej w oryginale). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe.

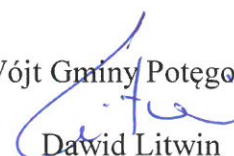
Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego: Potęgowo – tereny położone na północ od linii kolejowej przyjętym Uchwałą Nr VII/42/2011 Rady Gminy Potęgowo z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Potęgowo w gminie Potęgowo obejmującego tereny położone na północ od linii kolejowej oraz ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Potęgowo dla w/w nieruchomości, których nie obejmuje MPZP i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2014r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.). Terminy poprzednich przetargów na dz. nr 99/3 obręb Darżyno: 09.11.2017r., 09.03.2018r., 29.05.2018r., na dz. nr 65/1 obręb Skórowo Nowe: 09.03.2018r., 29.05.2018r.

Wylicytowana cena nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się kandydata na nabywcę wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Gminy Potęgowo. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 1061 ze zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Potęgowo. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionych przyczyn do odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, na stronie internetowej bip.potegowo.pl, w prasie – Głos Pomorza oraz przesłane sołtysom wsi celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń.

Potęgowo, dnia 11 lipca 2018 roku

Wójt Gminy Potęgowo


Dawid Litwin