

Zamawiający:

Potęgowo, 03.06.2024r.

Parafia Rzymskokatolicka
p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej w Łupawie
Łupawa 38, 76-242 Łupawa

Wykonawca:

.....
.....

Zapytanie ofertowe

Zwracamy się do Państwa z prośbą o złożenie oferty w postępowaniu dla zadania pn.: „Prace budowlane i restauratorskie w Kościele w Łupawie”

Lokalizacja: Miejscowość Łupawa działka nr 166 obręb Łupawa, gmina Potęgowo, powiat słupski.

Kościół parafialny p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej w Łupawie, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 02.02.1961r. nr 310, poz. rej. zabytków woj. pomorskiego: A-76.

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

1. malowanie ścian wewnątrz kościoła

W celu wyeliminowania nieprawidłowości występujących na ścianach wewnętrznych należy:

- zdemontować ruchome elementy ścian (obrazy) i zabezpieczenie ich poza miejscem działań;
- zabezpieczyć posadzki i stałe elementy wyposażenia (ławki, okna, empora itp.);
- usunięcie warstwy farby emulsyjnej oraz gipsu szpachlowego;
- gruntowanie powierzchni;
- wyrównanie powierzchni ścian. Prace te należy wykonać wapienną zaprawą o minimalnym uziarnieniu następnie dokonać przetarcia powierzchni;
- dwukrotne malowanie farbą krzemianową;
- do malowania zastosować farbę białą.

Uwaga: Przed ustawieniem rusztowania należy zabezpieczyć posadzkę stosując podkłady drewniane dla rusztowania stałego lub koła gumowe dla rusztowania przestawnego.

2. wymiana orywnowania

Rynny dachowe systemowe z blachy miedzianej o szerokości 1/2 Ø 150mm należy zamontować na hakach ze spadkiem 0,5 % w kierunku rynny spustowej. Haki pod rynny należy mocować do deski okapowej w rozstawie maksymalnym co 60 cm. Łączenie odcinków rynien zaprojektowano na złączki z uszczelką. Rury spustowe dachu systemowe o średnicy 120mm prefabrykowane. Rury spustowe należy rozmieścić w istniejących miejscach oraz dodać dwie dodatkowe rury na tyłach kościoła. Rury spustowe montować do ścian budynku używając obejm w rozstawie maksymalnym co 2,0 m. Pierwszą górną obejmę należy zamontować bezpośrednio pod kolanem łączącym rurę spustową z rynną.

Wszystkie betonowe odpływy z nawierzchni trawiastej należy rozebrać, skuć. Następnie należy je odtworzyć z elementów prefabrykowanych. Nowe odpływy (koryta wykonać z granitu) mogą być jednolite granitowe lub wykonane z kostki granitowej. W obu przypadkach odpływ powinien być tak wyprofilowany aby odprowadzał wodę opadową minimalnie 2 m od budynku w kierunku terenu biologicznie czynnego. W przypadku wykonania koryta z elementów drobnowymiarowych, elementy te należy uszczelnić. Długość koryta powinna wynosić 1,5 m – 2,0 m, głębokość w granicach 8-10 cm przy całkowitej szerokości 50-60 cm.

3. wymiana nawierzchni utwardzonej wokół budynku kościoła

Należy wykonać utwardzenie terenu z elementów drobnowymiarowych – kostka betonowa h=8cm, wymiary zewnętrzne~36x26 cm. Geometrię utwardzenia przewidziano w miejscu istniejącego utwardzenia z delikatnymi zmianami. Obrzeża chodnikowe o wymiarach 30cm x 6 cm w kolorze szaro-beżowym.

Zdemontowane płytki betonowych należy złożyć na paletach i przekazać Zamawiającemu.

Stan istniejący:

- powierzchnia działki:	2500 m ²
- utwardzenie	411 m ²
- powierzchnia zabudowy kościoła	346 m ²
- powierzchnia biologicznie czynna	1743 m ²
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	69%

Stan projektowany:

- powierzchnia działki:	2500 m ²
- utwardzenie	336 m ²
- powierzchnia zabudowy kościoła	346 m ²
- powierzchnia biologicznie czynna	1818 346 m ²
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	72%

II. Zestawienie przekazanej dokumentacji:

- Projekt budowlany (projekt architektoniczno-budowlany, załączniki do projektu)
- Projekt techniczny
- Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak sprawy: ZND.5142.19.2024.KB z dnia 07.03.2024r.
- Projekt prac remontowych i restauratorskich w Kościele Parafialnym w Łupawie wraz z wymianą utwardzeń terenu – załącznik nr 1 do decyzji znak sprawy: ZND.5142.19.2024.KB z dnia 07.03.2024r.
- Pozwolenie na roboty budowlane Nr 140/2024 z dnia 25.03.2024r.
- Przedmiar robót

UWAGA! Załączony przedmiar robót stanowi dokument pomocniczy w dokonaniu właściwej wyceny przedmiotu zamówienia, a nadrzędnym dokumentem jest dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniem na roboty budowlane, decyzją i załącznikiem do decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wykonawca udzieli min. 3 lat gwarancji (maksymalnie 5 lat).

III. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 30 listopada 2024r.

IV. Płatności

Na realizację zadania Zamawiający otrzymał dotacje z Gminy Potęgowo w wysokości 357 150,00 zł stanowiące: dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w kwocie 350 000,00 zł i środki z budżetu gminy w wysokości 7 150,00 zł. (w ramach dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków).

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w częściach na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego, uzgodnionego z Zamawiającym do dnia podpisania umowy. Płatności nastąpią w dwóch częściach:

- I płatność częściowa w wysokości udziału własnego Zamawiającego, tj. min. 2,00% wartości umowy, ze środków dotacji z budżetu Gminy Potęgowo;
- II płatność końcowa – transza w wysokości kwoty Promesy ze środków dotacji stanowiącej dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Termin płatności – Płatność będzie zrealizowana w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, po zatwierdzeniu protokołu odbioru.

V. Wymagania:

1. Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. posiadającymi kwalifikacje zawodowe, wykształcenie i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia tj. minimum:

- min. 1 osobą, która powinna posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania budową w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;

UWAGA!

Ww. wymieniona osoba powinna posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 683 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019 poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

- min 1 osobą do kierowania robotami budowlanymi posiadającą odpowiednie kwalifikacje, o których mowa w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Należy przedłożyć wykaz- potencjał kadrowy (załącznik nr 4).

2. Doświadczenie zawodowe: Wykonawca winien wykazać się: wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat co najmniej 2 zamówień polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynków wpisanych do rejestru zabytków. Należy przedłożyć wykaz robót (załącznik nr 3) wraz z dowodami należytego ich wykonania.

VI. Zasady określania ceny oferty:

Cena powinna być podana w PLN do dwóch miejsc po przecinku oraz wyrażona słownie.

VII. Kryterium oceny ofert:

Przy wyborze i ocenie złożonych ofert Zamawiający kierować się będzie wyłącznie kryterium: cena – 90% , okres gwarancji - 10%

Najniższa cena wykonania robót budowlanych, waga 90 proc.

1. Zamawiający będzie dokonywał oceny ofert wg poniższych zasad:

a) Minimalizacja wg wzoru matematycznego:

$$P = \frac{\text{Cena najniższa z rozpatrywanych ofert}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \times 90\%$$

b) Ilość punktów przyznawana za okres gwarancji (termin gwarancji oferowany przez Wykonawcę nie może być krótszy niż 3 lata i nie może być dłuższy niż 5 lat):

- okres gwarancji 3-letni – 0 pkt
- okres gwarancji 4-letni – 5 pkt
- okres gwarancji 5-letni – 10 pkt

W przypadku, gdy Wykonawca w formularzu ofertowym zaoferuje mniejszy okres gwarancji niż 3 lata, jego oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią zapytania ofertowego. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji większy niż 5 lat, zostanie on zaliczony do oceny w tym kryterium przez Zamawiającego jako okres 5-letni.

- Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która spełni wszystkie wymogi zapytania oraz uzyska najwyższą ilość punktów.
- Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie stosował wyłącznie kryteria określone w zapytaniu.
- Wykonawca może złożyć jedną, jego zdaniem najkorzystniejszą ofertę, na całość przedmiotu zamówienia.

XIII. Zamawiający, wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę:

- który jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym
- który nie spełni warunków udziału w postępowaniu.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa

w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania należy złożyć następujące dokumenty:

- oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych (wzór - załącznik do zapytania ofertowego nr 2)

IX. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia lub wyjaśnienia złożonej oferty i dokumentów.

X. Zamawiający odrzuci ofertę w następujących przypadkach:

- treść oferty nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego;
- oferta zostanie złożona po terminie wyznaczonym w zapytaniu na składanie ofert;
- oferta będzie zawierała rażąco niską cenę;
- oferta będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

XI. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej.

XII. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

XIII. Zamawiający przewiduje możliwość zmian w postanowieniach umowy w następujących sytuacjach:

1) zmiany w obowiązujących przepisach;

2) uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są konieczne lub korzystne dla Zamawiającego;

3) Opóźnienia w realizacji zamówienia niezależnego od Wykonawcy;

Zmiany umowy mogą dotyczyć:

- zakresu przedmiotu zamówienia;
- terminu wykonania;
- terminu zapłaty;
- wynagrodzenia;

XIII. Oferty wraz z załącznikami należy złożyć w siedzibie Gminy Potęgowo, ul. Kościuszki 5, 76-230 Potęgowo, pok. 15 osobiście lub e-mailem (sekretariat@potegowo.pl) do dnia 03.07.2024r.

DIECEZJA PELPLIŃSKA
PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
P. W. Matki Bożej Częstochowskiej
76-230 Potęgowa, ul. Kościuszki 5
NIP 839 277 43 14, REGON 640114804
tel. +48 59 846 35 65

Załączniki:

1. Formularz oferty- załącznik nr 1
2. Oświadczenie wykonawcy o braku powiązań- załącznik nr 2
3. Zestawienie wykonanych zamówień- załącznik nr 3
4. Zestawienie potencjał kadrowy- załącznik nr 4
5. Projekt budowlany (projekt architektoniczno-budowlany, załączniki do projektu)
6. Projekt techniczny
7. Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak sprawy: ZND.5142.19.2024.KB z dnia 07.03.2024r.

8. Projekt prac remontowych i restauratorskich w Kościele Parafialnym w Łupawie wraz z wymianą utwardzeń terenu – załącznik nr 1 do decyzji znak sprawy: ZND.5142.19.2024.KB z dnia 07.03.2024r.
9. Pozwolenie na roboty budowlane Nr 140/2024 z dnia 25.03.2024r.
10. Przedmiar robót