

**UCHWAŁA NR LVIII/428/2018
RADY GMINY POTĘGOWO**

z dnia 8 listopada 2018 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości w 2019 roku zasad jego poboru i zwolnień od tego podatku

Na podstawie art.5, art.6 ust.12, art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (j. t. Dz. U. 2018 poz. 1445 ze zm.) oraz art. 18 ust.2 pkt. 8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. 2018 poz.994 ze zm.), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 r. (M.P. z 2018 poz. 745) - Rada Gminy

uchwala co następuje :

§ 1. 1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości w następujący sposób:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,65 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,71 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,23 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, 1529 i 1566) oraz z 2018 r. poz. 756 i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,09 zł** od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - **0,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,49 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z tym że, od budynków wykorzystywanych sezonowo (pozbawionych instalacji grzewczej) na cele związane z wypoczynkiem dzieci i młodzieży szkolnej - **12,42 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,98 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,63 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,28 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków byłych gospodarstw rolnych do których stosuje się stawkę **1,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki i grunty przeznaczone wyłącznie na cele ochrony przeciwpożarowej, świetlice wiejskie, sport i kulturę, pomoc społeczną, usługi komunalne - z wyjątkiem części wykorzystanych na działalność gospodarczą,
- 2) grunty, budynki i budowle służące realizacji zadań z zakresu porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli,
- 3) wszelkie budowle wykorzystywane bezpośrednio na realizację zadań z zakresu :
ochrony przyrody, gospodarki wodnej, zaopatrzenia w wodę, ochrony środowiska,
kanalizacji, utrzymania czystości
i porządku, - niezależnie od stanu władania nimi.

§ 2. Poboru podatków objętych niniejszą uchwałą od osób fizycznych dokonują inkasenci (sołtysi), którym z tego tytułu przysługuje prowizja brutto w wysokości 11% zainkasowanych kwot, płatna w ratach:

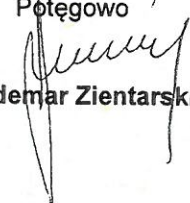
- za pierwsze półrocze w terminie do 15 czerwca roku podatkowego,
- za drugie półrocze w terminie do 15 grudnia roku podatkowego.

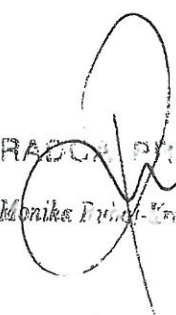
§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2019 roku po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.



Przewodniczący Rady Gminy
Potęgowo


Waldemar Zientarski


RADA GMINY

Monika Duda-Kozłowska