



ELEMENT NR 1

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

INWESTOR	KS. WALDEMAR PIELECKI PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA PW. ŚW. STANISŁAWA BISKUPA I MĘCZENNIKA SKÓROWO 12, 76-230 POTĘGOWO
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<u>PRACE REMONTOWE W KOŚCIELE PARAFIALNYM W SKÓROWIE ORAZ WYKONANIE ALET NA CMENTARZU W SKÓROWIE.</u>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	miejsowość: SKÓROWO STARE, 76-230 kategoria obiektu budowlanego: X (KOŚCIÓŁ), VI (CMENTARZ)
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 221207_2 POTĘGOWO Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: SKÓROWO STARE 0021 Numer działki ewidencyjnej: 67 Identyfikator działki: 221207_2.0021.67

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Monika Stukan	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 28/POOKK/IV/2014	Architektura	08.2023	
Projektant:	mgr inż. Jarosław Celban	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: BK.IIF7342/1343/98	ekspertyza techniczna	08.2023	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.	STRONA TYTUŁOWA	1
2.	ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	1
3.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	2
4.	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	3-5
5.	CZEŚĆ RYSUNKOWA	6-8
	RYSUNEK A I	
	RYSUNEK A II	

POTĘGOWO, WRZESIEŃ 2023 r.

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
w Gdańsku  
DELEGATURA W SŁUPSKU**  
76-200 SŁUPSK, ul. Jaracza 6  
tel/fax 59 842-64-34, NIP 583-20-97-544

*Zat. 1 do pisma  
ZND. 5180. 528. 2023. ED  
z dn. 22.11.2023r.*

### OŚWIADCZENIE

projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt.3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2023 poz. 682 z dn. 12.04.2023 z późn. zm.)

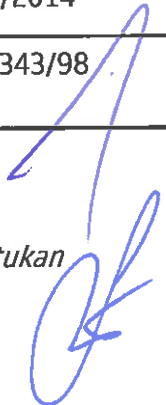
oświadczam,

że PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, dotyczący zamierzenia budowlanego: PRAC REMONTOWYCH W KOŚCIELE PARAFIALNYM W SKÓROWIE ORAZ WYKONANIE ALEI NA CMENTARZU W SKÓROWIE na DZ. NR 67, OBR. SKÓROWO STARE 0021, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 221207\_2 POTĘGOWO, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, biorące udział w opracowaniu projektu:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ LUB DECYZJI NADAJĄCEJ UPRAWNIENIA
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Monika Stukan	upr. proj. 28/POOKK/IV/2014
EKSPERTYZA TECH.	mgr inż. Jarosław Celban	upr. proj. BK.IIF7342/1343/98

*mgr inż. arch. Monika Stukan*  
28/POOKK/IV/2014



Potęgowo, wrzesień 2023

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 1.0 Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki nr 67, obr. Skórowo 0021, położonej w jednostce ewidencyjnej: gmina Potęgowo 221207\_2.

### 2.0 Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka o płaski ukształtowaniu terenu, zabudowana budynkiem kościoła oraz cmentarzem. Poziom terenu objętego zakresem inwestycji n.p.m. kształtuje się od 70,11 m do 71,37 m. Teren zadrzewiony. Od strony południowej zlokalizowany jest wjazd na działkę. Działka znajduje się pod ochroną konserwatorską: część działki - kościół oraz teren wokół kościoła - znajduje się w rejestrze zabytków, pozostała część działki, na której znajduje się cmentarz i będzie zlokalizowana utwardzona aleja - znajduje się w ewidencji zabytków. Od strony wschodniej i północnej działka graniczy z działkami rolnymi. Od południa i zachodu graniczy z działkami drogowymi.

### 3.0 Projektowane zagospodarowanie działki

#### - obiekt budowlany i urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Projektowanym zagospodarowaniem działki 67 jest utwardzenie terenu na cmentarzu parafialnym – wykonanie alei z kostki betonowej o szerokości 2 m, powierzchnia utwardzona 209,00 m<sup>2</sup>.

#### - sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Działka nie jest przyłączona do sieci kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych – po terenie własnej posesji.

#### - układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna odbywa się poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej (działka nr 79). Działka obsługiwana jest również poprzez działkę drogową nr 68/1. Do budynku kościoła i na cmentarz prowadzą utwardzone ścieżki z kostki brukowej.

#### - sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna odbywa się poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej (działka nr 79)

#### - parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Działka i budynek nie są przyłączone do sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia poprzez istniejące przyłącze napowietrzne. Zaopatrzenie w ciepło – budynek nie jest ogrzewany.

#### - ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Poziom parteru remontowanego budynku nie ulegnie zmianie i wynosi 70,91 m n.p.m, poziom terenu wokół budynku nie ulegnie zmianie. Powierzchnię biologicznie czynną stanowi zieleń niska – trawnik oraz drzewa i krzewy. Powierzchnie utwardzone nie mogą kolidować i naruszać istniejącego drzewostanu.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych – bez zmian (odpady stałe są gromadzone na dz. 68/1 w szczelnych pojemnikach do segregacji i odbierane przez gminę Potęgowo)

### 4.0 Zestawienie powierzchni:

Pow. zabudowy istniejącego budynku kościoła	–	373,41 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona projektowana (aleja na cmentarzu)	–	209,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona istniejąca	–	887,00 m <sup>2</sup>
Łączna powierzchnia utwardzona	–	1 096,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	–	11 140,81 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki nr 67	–	11 863,00 m <sup>2</sup>

## 5.0 Inne informacje i dane

### Informacja o formie ochrony konserwatorskiej.

Budynek kościoła oraz jego najbliższe otoczenie znajduje się pod ochroną konserwatorską (znajduje się w rejestrze zabytków). Część działki, na której planowane jest utwardzenie terenu (aleja na cmentarzu), znajduje się w ewidencji zabytków.

### Wpływ eksploatacji górniczej.

Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się poza zasięgiem wpływów eksploatacji górniczej.

### Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

Na działce 67 znajduje się cmentarz, dla którego obowiązuje strefa ochrony sanitarnej. Na działce nie występują inne zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi i ich otoczenia. Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

## 6.0 Wymagania ochrony przeciwpożarowej.

Zakres prac remontowych nie zmienia dotychczasowych warunków bezpieczeństwa pożarowego obiektu.

## 7.0 Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

### Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.

Projektowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich. Planowana lokalizacja budynku nie pozbawia osób trzecich możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności i dojazdu do posesji zlokalizowanych w sąsiedztwie.

### Dane uzupełniające.

Projektowana zabudowa w trakcie realizacji nie stworzy szczególnego ryzyka powstania niebezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzi. Roboty nie będą prowadzone w temperaturach przekraczających  $-10^{\circ}\text{C}$ . W związku z powyższym należy uznać, że w trakcie realizacji budynku nie wystąpią warunki zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu pracowników. Osoby realizujące obiekt należy przeszkolić w zakresie BHP na budowie.

## 8.0 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

### Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z dn. 12.04.2023 z późn. zm.). [1]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z dn. 07.06.2019 z późn. zm.). [2]
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2017 poz. 2222 z dn. 01.12.2017 z późn. zm.). [3]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z dn. 22.06.2010 z późn. zm.). [4]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030 z dn. 06.08.2009 z późn. zm.). [5]

- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161 z dn. 19.06.2017 z późn. zm.). [6]

**Zasięg obszaru oddziaływania obiektu.**

**Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce , na której został on zaprojektowany. Obszar ten tyczy się działki nr 67, obr. Skórowo Stare 0021, położonej w jednostce ewidencyjnej: gmina Potęgowo 221207\_2.**

Emisja zanieczyszczeń – uciążliwość obiektu zawiera się w granicach nieruchomości.

Odpady stałe – składowanie śmieci odbywa się w szczelnych pojemnikach na terenie działki 68/1 (bez zmian). Wywóz i utylizacja – za pośrednictwem wyspecjalizowanej w tym zakresie firmy;

Emisja hałasu i wibracji – uciążliwość obiektu zawiera się w granicach dz. nr 67, bez negatywnego wpływu.

Wpływ obiektu na otoczenie – bez negatywnego wpływu, uciążliwość obiektu zawiera się w granicach dz. nr 67

Odległość budynku od granicy działki: minimum 4 m w przypadku ściany z otworami drzwiowymi lub okiennymi zwróconej w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej, minimum 3 m w przypadku ściany bez otworów drzwiowych lub okiennych zwróconej w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej - warunek spełniony (§12, ust. 1, przepisu [2]);

Odległość tarasu, okapu, balkonu od granicy działki: minimum 1,5 m - warunek spełniony (§12, ust. 6, pkt. 1) przepisu [2]);

Odległość budynku od drogi publicznej (drogi gminnej w terenie zabudowy): około 24 m od zewnętrznej krawędzi jezdni - warunek spełniony (art. 43, ust. 1, przepisu [3]);

Odległość kontenerów na odpady stałe: 10 m – od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi; 3 m – od granicy działki budowlanej - warunek spełniony (§23, ust. 1, przepisu [2]);

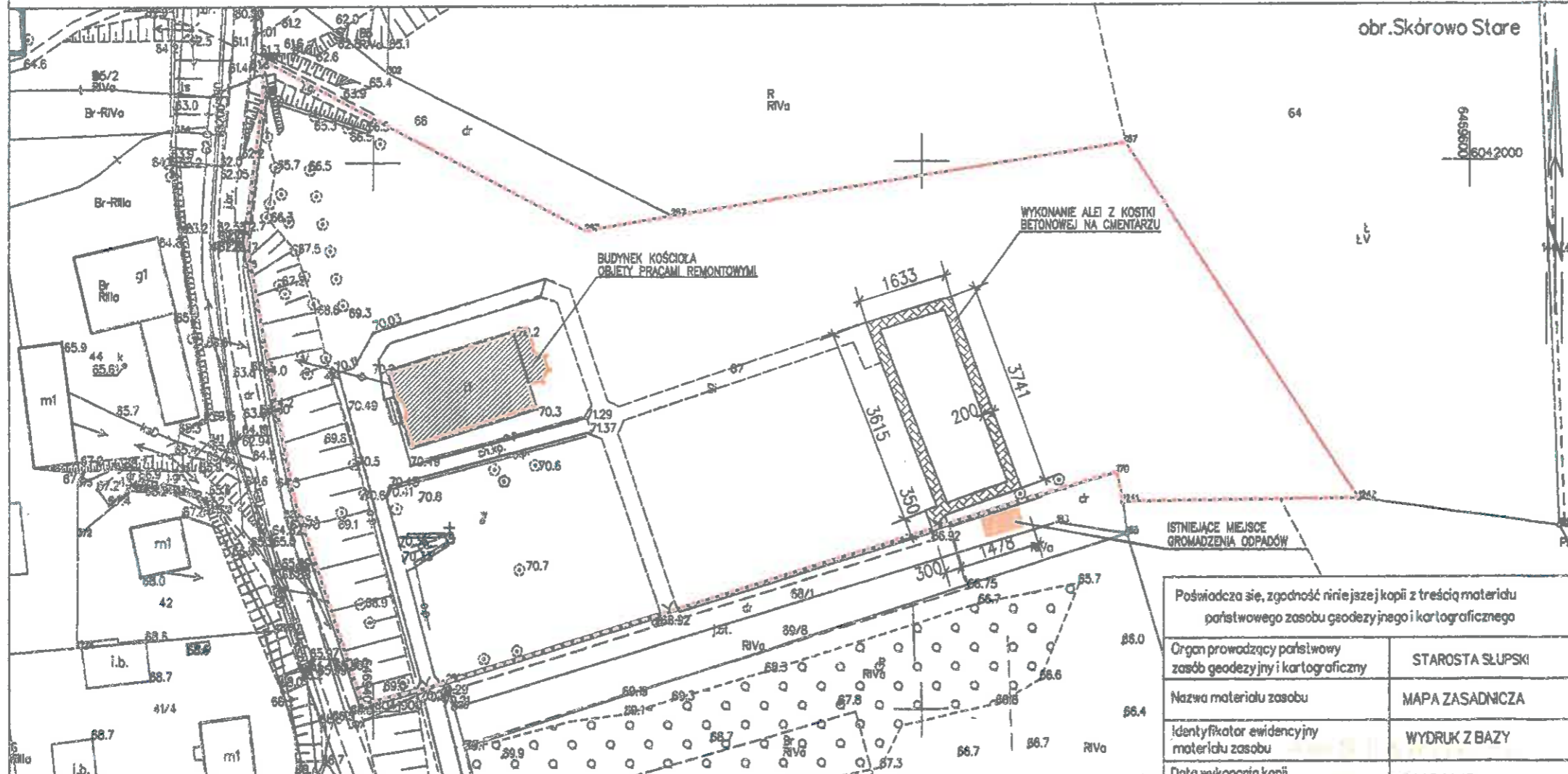
**CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nr kanc.: GK.6642.2299.2023.XVII

Województwo: pomorskie  
Powiat: słupski  
Jednostka ewidencyjna: 221207\_2, Potęgowo  
Obręb: 0021, Skórowo Stare

### MAPA ZASADNICZA obr. Skórowo Stare 0021: dz. 67 SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



Poświadczam, zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SŁUPSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	WYDRUK Z BAZY
Data wykonania kopii	2023.09.13
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Signature]</i>

Słupsk dn. 13.09.2023  
Sporządził(w) wydruk: Karolina Kozak

-  MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW ISTNIEJĄCE
-  GRANICA DZIAŁKI

BIURO ARCHYTEKTONICZNE MGR INŻ. ARCH. MONIKA STUKAN 76-230 Potęgowa, ul. Ogródowa 15		NR RYSUNKU: A 1
INWESTYCJA: PRACE REMONTOWE W KOŚCIELE PARAFIALNYM W SKÓROWIE ORAZ WYKONANIE ALI NA CMENTARZU W SKÓROWIE DZ. NR 67 obr. SKÓROWO STARE, m. SKÓROWO STARE, gm. POTĘGOWO	INWESTOR: KS. WALDEMAR PIELECKI PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA PŁ.SW. STANISŁAWA BISKUPA I MĘCZENNIKA SKÓROWO 12, 76-230 POTĘGOWO	BRANŻA: ARCHITEKTURA
NAZWA RYSUNKU: PLAN SYTUACYJNY		SKALA: 1:1000
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Monika Stukan	UPR. W SPEC. ARCHYTEKTONICZNEJ: 28/POOKK/IV/2014	DATA: 09/2023

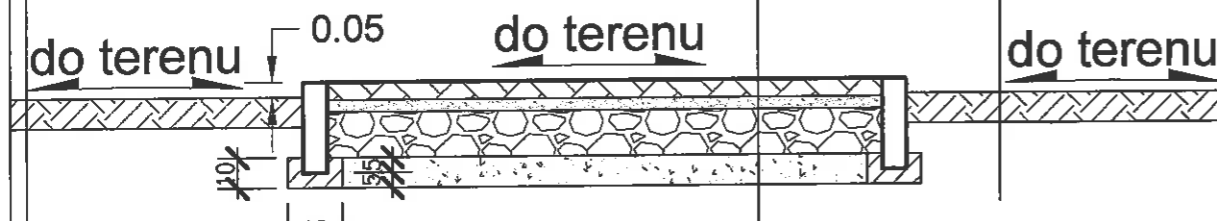
200

**chodnik - pow. 209 m<sup>2</sup>**

kostka betonowa szara	6 cm
podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	4 cm
kruszywo łamane 0/31,5	15 cm
podsyпка piaskowo-żwirowa*	min. 10 cm
istniejące podłoże gruntowe	

zieleniec

zieleniec



obrzeże  
chodnikowe  
8x30x100

obrzeże  
chodnikowe  
8x30x100

**\* podsyпку piaskowo-żwirową wykonać pod chodnikami  
jeśli nie występuje podłoże piaskowo-żwirowe**

BIURO ARCHITEKTONICZNE MGR INŻ. ARCH. MONIKA STUKAN 76-230 Potęgowo, ul. Ogrodowa 15		NR RYSUNKU: A II	
INWESTYCJA: PRACE REMONTOWE W KOŚCIELE PARAFIALNYM W SKÓROWIE ORAZ WYKONANIE ALEI NA CMENTARZU W SKÓROWIE DZ. NR 67 obr. SKÓROWO STARE, m.SKÓROWO STARE, gm. POTĘGOWO		INWESTOR: KS. WALDEMAR PIELECKI PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA PK.SW.STANISŁAWA BISKUPA I MIECZENNIKA SKÓROWO 12, 76-230 POTĘGOWO	
NAZWA RYSUNKU: CHODNIK		SKALA: 1:25	DATA: 09/2023
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Monika Stukan		UPR. W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ: 28/POOKK/IV/2014	